

**PROYECTO DE CONSOLIDACION DE ESTRUCTURA Y CUBRICION
DE TOMASENEA**

Polígono 1, Parcela 219, Urdazubi (Nafarroa)

Sustatzailea: Fundación Peio Martikorena Fundazioa

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

2024ko apirila

1

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

| CAPÍTULO | RESUMEN | IMPORTE |
|----------|--|-------------------|
| 01 | TRABAJOS PREVIOS..... | 53.583,86 |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS..... | 17.764,98 |
| 03 | CIMENTACION..... | 18.494,80 |
| 04 | ESTRUCTURA..... | 50.767,02 |
| 05 | CUBIERTAS..... | 26.708,88 |
| 06 | FACHADAS..... | 116.994,95 |
| 07 | INSTALACIONES: ELECTRICIDAD, FONTANERIA Y SANEAMIENTO..... | 31.521,67 |
| 08 | URBANIZACION..... | 9.709,07 |
| 09 | GESTION DE RESIDUOS..... | 22.000,00 |
| 10 | SEGURIDAD Y SALUD..... | 20.500,00 |
| | PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL | 368.045,23 |
| | 13,00 % Gastos generales..... | 47.845,88 |
| | 6,00 % Beneficio industrial.... | 22.082,71 |
| | Suma..... | 69.928,59 |
| | PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA | 437.973,82 |
| | 21% IVA..... | 91.974,50 |
| | PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN | 529.948,32 |

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Dantxarinea, abril de 2.024.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|-----------------------|-----------|
| 01 | TRABAJOS PREVIOS | | | | | | | |
| 01.01 | u DEMOLICIÓN ELEMENTOS SALIENTES DE CUBIERTA Demolición de elementos salientes en cubiertas de todo tipo, tales como chimeneas, ventilaciones, etc., de hasta 1,50 m de altura máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. | | | | | | | |
| | chimeneas | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 232,29 | 464,58 |
| 01.02 | m2 DEMOLICIÓN COBERTURA TEJA CERÁMICA CURVA Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos. | | | | | | | |
| | txabola | 2 | 21,55 | 6,75 | | 290,93 | | |
| | | 1 | 5,00 | 4,00 | | 20,00 | | |
| | | | | | | | 21,17 | 6.582,39 |
| 01.03 | m2 DEMOL. DE ENTABLADO DE MADERA Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 310,93 | =01/E01DCC010.CanPres | |
| | | | | | | | 19,80 | 6.156,41 |
| 01.04 | m2 DESMONTADO ENTABLADO FORJADO MADERA Desmontado por medios manuales de tablero entablado de forjado de piso de madera, con un espesor sólido medio aproximado de 5 cm mediante desmontado y o picado de elementos sólidos, y retirada de escombros. Incluyendo, agua de regado para evitar la formación de polvo, carga y descarga, transporte al vertedero y limpieza del lugar de trabajo. Medido por m2 desmontado, afectando a todos los elementos contenidos. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | forjado ppal | 1 | 12,05 | 10,20 | | 122,91 | | |
| | forjados parte nueva | 2 | 10,20 | 6,10 | | 124,44 | | |
| | | | | | | | 13,44 | 3.324,38 |
| 01.05 | m2 DEMOLICIÓN CORREAS MADERA A MANO Demolición de estructuras formadas por correas de madera (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | cubierta | 1 | | | | 310,93 | =01/E01DCC010.CanPres | |
| | forjado ppal | 1 | 12,05 | 10,20 | | 122,91 | | |
| | forjados parte nueva | 2 | 10,20 | 6,10 | | 124,44 | | |
| | | | | | | | 34,18 | 19.082,01 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|----------|-------------|---------|----------|
| 01.06 | <p>m. DESMONTADO MASIVO VIGAS MADERA</p> <p>Desmontado masivo por medios manuales de viga de madera, en armadura de cubierta y forjado, con recuperación del material desmontado, de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.</p> | | | | | | | | |
| | cubierta | 5 | 21,55 | | | 107,75 | | | |
| | forjado | 2 | 3,60 | | | 7,20 | | | |
| | no se desmonta estructura vigas y pilares de parte nueva | | | | | | | | |
| | | | | | | | 114,95 | 19,89 | 2.286,36 |
| 01.07 | <p>m. DESMONTADO PILARES MADERA</p> <p>Desmontado por medios manuales de pilares de madera, capiteles y tornapuntas para con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación, mediante desclavado y corte de las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.</p> | | | | | | | | |
| | p1 | 4 | | | 3,50 | 14,00 | | | |
| | | 2 | | | 4,60 | 9,20 | | | |
| | p0 | 2 | | | 2,60 | 5,20 | | | |
| | | | | | | | 28,40 | 33,13 | 940,89 |
| 01.08 | <p>kg DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS</p> <p>Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas.</p> | | | | | | | | |
| | | N | L m | H mm | | | | | |
| | | 4 | 6,60 | 300,00 | | 1.114,95 | IPe(C)*.785 | | |
| | | | | | | | 1.114,95 | 0,49 | 546,33 |
| 01.09 | <p>m2 DEMOLICION ESCALERA MADERA 2 ZANCAs</p> <p>Demolición por medios manuales de entramado de escalera de madera de dos zanca, sin recuperación del material desmontado, de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante corte de las zancas, peldaños, barandillas y desarmado de elementos, incluso ayudas de albañilería, carga, descarga y transporte a vertedero. Medición de superficie realmente ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | museo | 1 | 3,20 | 1,30 | | 4,16 | | | |
| | | 1 | 1,20 | 1,30 | | 1,56 | | | |
| | parte nueva | 2 | 2,00 | 1,75 | | 7,00 | | | |
| | | 2 | 2,00 | 1,75 | | 7,00 | | | |
| | | | | | | | 19,72 | 41,47 | 817,79 |
| 01.10 | <p>m3 DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA A MANO</p> <p>Demolición de muros de mampostería de espesor variable, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.</p> | | | | | | | | |
| | CORONACION | 2 | 19,95 | 0,60 | 0,30 | 7,18 | | | |
| | | 6 | 5,50 | 0,60 | 0,30 | 5,94 | | | |
| | base abrebadero | 1 | 12,05 | 0,50 | 0,50 | 3,01 | | | |
| | base SE | 1 | 12,05 | 0,50 | 0,50 | 3,01 | | | |
| | base SE zona nueva | 1 | 6,10 | 0,50 | 0,50 | 1,53 | | | |
| | txabola | 2 | 5,00 | 0,30 | 2,50 | 7,50 | | | |
| | | 2 | 4,00 | 0,30 | 2,50 | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 34,17 | 53,96 | 1.843,81 |
| 01.11 | <p>m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO PANDERETE GUARNECIDO 2 CARAS A MANO</p> | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------|
| | Demolición de tabiques de ladrillo macizo colocado a panderete guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | P1 | 2 | 6,10 | | 2,80 | 34,16 | | |
| | | 1 | | 10,20 | 2,80 | 28,56 | | |
| | | 2 | | 2,90 | 2,80 | 16,24 | | |
| | P0 | 2 | 6,10 | | 2,90 | 35,38 | | |
| | | 1 | | 10,20 | 2,90 | 29,58 | | |
| | | | | | | 143,92 | 7,02 | 1.010,32 |
| 01.12 | m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CAÑIZO Demolición de falsos techos continuos de cañizo o listoncillos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | parte nueva | 2 | 10,20 | 6,10 | | 124,44 | | |
| | | | | | | 124,44 | 5,45 | 678,20 |
| 01.13 | m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | museo | 2 | 12,05 | | 5,30 | 127,73 | | |
| | | 2 | 10,20 | | 5,30 | 108,12 | | |
| | | 1 | 10,20 | | 2,40 | 24,48 | | |
| | zona nueva | 2 | 6,10 | | 5,30 | 64,66 | | |
| | | 2 | 10,20 | | 5,30 | 108,12 | | |
| | | 1 | 10,20 | | 2,40 | 24,48 | | |
| | | | | | | 457,59 | 4,85 | 2.219,31 |
| 01.14 | m2 PICADO REVESTIMIENTOS MUROS EXTERIORES Picado de muros exteriores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero. | | | | | | | |
| | SO | 1 | | 75,00 | | 75,00 | | |
| | | 1 | | 75,00 | | 75,00 | | |
| | NO | 1 | | 108,00 | | 108,00 | | |
| | NE | 1 | | 75,00 | | 75,00 | | |
| | SE | 1 | | 108,00 | | 108,00 | | |
| | | | | | | 441,00 | 5,45 | 2.403,45 |
| 01.15 | m2 DEMOLICIÓN MURO BLOQUES HORMIGÓN MACIZADOS e=20 cm C/COMPRESOR Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de 20 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | muretes puente | 2 | 4,85 | | 0,65 | 6,31 | | |
| | | | | | | 6,31 | 31,13 | 196,43 |
| 01.16 | m2 DEMOLICIÓN FORJADO LOSA HORMIGÓN e<25 cm C/MARTILLO Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------|
| | auxiliares, y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | puente | 1 | 4,85 | 4,00 | | 19,40 | | |
| | | | | | | 19,40 | 77,81 | 1.509,51 |
| 01.17 | m3 RECICLADO USO OBRA SOPORTE DE MADERA Reciclado para uso en obra de soporte de madera anteriormente desmontado, mediante la selección esmerada del material aprovechable, desechando las piezas flechadas, pandeadas, viradas, que presenten fendas excesivas, falta de resistencia, pérdidas de sección, pudrición o ataques xylófagos generalizados, etc. de las piezas reutilizables a juicio de los técnicos responsables se eliminarán los clavos, ferrallas y elementos ajenos, se eliminarán (por corte) las cabezas, que estén atacadas por xylófagos la humedad etc, o por necesitar ensambles diferentes, a continuación se clasificarán por longitudes y escuadrías, apilando en lugar abrigado de la lluvia y la humedad para su uso posterior. | | | | | | | |
| | | 6 | 6,00 | 0,30 | 0,30 | 3,24 | | |
| | | | | | | 3,24 | 380,22 | 1.231,91 |
| 01.18 | m3 RECICLADO USO OBRA VIGA DE MADERA Reciclado para uso en obra de viga de madera anteriormente desmontado, mediante la selección esmerada del material aprovechable, desechando las piezas flechadas, pandeadas, viradas, que presenten fendas excesivas, falta de resistencia, pérdidas de sección, pudrición o ataques xylófagos generalizados, etc. de las piezas reutilizables a juicio de los técnicos responsables se eliminarán los clavos, ferrallas y elementos ajenos, se eliminarán (por corte) las cabezas, que estén atacadas por xylófagos la humedad etc, o por necesitar ensambles diferentes, a continuación se clasificarán por longitudes y escuadrías, apilando en lugar abrigado de la lluvia y la humedad para su uso posterior. | | | | | | | |
| | cubierta | 5 | 16,75 | 0,20 | 0,22 | 3,69 | | |
| | planta | 2 | 10,80 | 0,22 | 0,26 | 1,24 | | |
| | | | | | | 4,93 | 114,63 | 565,13 |
| 01.19 | m3 RECICLADO USO OBRA CORREA DE MADERA Reciclado para uso en obra de correa de madera anteriormente desmontado, mediante la selección esmerada del material aprovechable, desechando las piezas flechadas, pandeadas, viradas, que presenten fendas excesivas, falta de resistencia, pérdidas de sección, pudrición o ataques xylófagos generalizados, etc. de las piezas reutilizables a juicio de los técnicos responsables se eliminarán los clavos, ferrallas y elementos ajenos, se eliminarán (por corte) las cabezas, que estén atacadas por xylófagos la humedad etc, o por necesitar ensambles diferentes, a continuación se clasificarán por longitudes y escuadrías, apilando en lugar abrigado de la lluvia y la humedad para su uso posterior. | | | | | | | |
| | | 18 | 4,20 | 0,14 | 0,18 | 1,91 | | |
| | | | | | | 1,91 | 83,66 | 159,79 |
| 01.20 | u DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA Desmontado de instalaciones eléctricas y de telefonía completas de una vivienda normal, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 364,86 | 364,86 |
| 01.21 | u Desmontaje de cableado eléctrico en fachada. Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| 01.22 | u Desmontaje de caja general de protección Desmontaje y traslado de caja general de protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | | 1,00 | 500,00 | 500,00 |
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 700,00 | 700,00 |
| TOTAL 01 | | | | | | | | 53.583,86 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|------------------------|----------|
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | |
| 02.01 | m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <20 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 20 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | museo | 1 | 12,05 | 10,20 | | 122,91 | | |
| | zona nueva | 1 | 6,10 | 10,20 | | 62,22 | | |
| | | | | | | 185,13 | 15,17 | 2.808,42 |
| 02.02 | m3 EXC.BATACHES A MÁQUIN.T.DUROS Excavación en bataches, para recalce de cimentaciones, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | |
| | BATACHES | | | | | | | |
| | museo | 1 | 12,05 | 0,50 | 0,70 | 4,22 | | |
| | zona nueva | 1 | 6,10 | 0,50 | 0,70 | 2,14 | | |
| | | | | | | 6,36 | 39,18 | 249,18 |
| 02.03 | m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m C/TRANSPORTE <10 km Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. | | | | | | | |
| | museo | 1 | 12,05 | 10,20 | 0,20 | 24,58 | | |
| | zona nueva | 1 | 6,10 | 10,20 | 0,16 | 9,96 | | |
| | | | | | | 34,54 | 18,52 | 639,68 |
| 02.04 | m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | |
| | acometida san. | 2 | 4,00 | 0,60 | 1,00 | 4,80 | | |
| | san. interior | 1 | 19,00 | 0,60 | 1,00 | 11,40 | | |
| | acometida elec. | 1 | 7,00 | 0,60 | 1,00 | 4,20 | | |
| | hasta CGP | 1 | 17,00 | 0,60 | 1,00 | 10,20 | | |
| | acometida pluv. | 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| | drenaje perimetral | 1 | 60,00 | 0,60 | 1,00 | 36,00 | | |
| | | | | | | 67,60 | 39,21 | 2.650,60 |
| 02.05 | m2 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 40/80 e=15 cm Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; p.p. de extendido y nivelado. | | | | | | | |
| | solera interior | 1 | | | | 185,13 | =02/mE01DPS010.CanPres | |
| | | | | | | 185,13 | 5,91 | 1.094,12 |
| 02.06 | m3 RELL. GRAVA ZANJAS A MANO Relleno y extendido de zanjas con grava, por medios manuales o mecánicos, incluso carga y transporte del material a pie de obra, y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | |
| | zanjas | 1 | | | | 67,60 | =02/02.04.CanPres | |
| | | 1 | 28,50 | | | 28,50 | | |
| | | | | | | 96,10 | 43,98 | 4.226,48 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|------------------------|------------------|
| 03 | CIMENTACION | | | | | | | |
| 03.01 | m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C. | | | | | | | |
| | BATCHES | | | | | | | |
| | museo | 1 | 12,05 | 0,50 | 0,10 | 0,60 | | |
| | zona nueva | 1 | 6,10 | 0,50 | 0,10 | 0,31 | | |
| | | | | | | 0,91 | 202,12 | 183,93 |
| 03.02 | m3 H.ARM. HA-25/P/20/I V.BOMBA Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ , EHE y CTE-SE-C. | | | | | | | |
| | BATCHES | | | | | | | |
| | museo | 1 | 12,05 | 0,50 | 0,60 | 3,62 | | |
| | zona nueva | 1 | 6,10 | 0,50 | 0,60 | 1,83 | | |
| | | | | | | 5,45 | 368,16 | 2.006,47 |
| 03.03 | m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE. | | | | | | | |
| | solera interior | 1 | | | | 185,13 | =02/mE01DPS010.CanPres | |
| | | | | | | 185,13 | 35,56 | 6.583,22 |
| 03.04 | m2 SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-20 VENTILADA Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-20 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 200 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 750x500 mm 2,67 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 1.118,73 cm2/m2), que será relleno con hormigón HA-25/B/20/IIa, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm., sin incluir. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | solera interior | 1 | | | | 185,13 | =03/03.05.CanPres | |
| | | | | | | 185,13 | 24,51 | 4.537,54 |
| 03.05 | m2 BARRERA PROTECCION RADON | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 185,13 | =03/E04SV110m.CanPres | |
| | | | | | | 185,13 | 28,00 | 5.183,64 |
| TOTAL 03..... | | | | | | | | 18.494,80 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------|
| 04 | ESTRUCTURA | | | | | | | |
| 04.01 | m. VIGA DE MADERA 20x22, L<4m Q<1,5 Suministro y ayudas auxiliares para montaje de viga de madera de roble tratada de 20x25, para luces de 4 m. y carga uniforme menor de 1.500 kg./m., según CTE-SE-M. | | | | | | | |
| | cubierta | 5 | 4,44 | | | 22,20 | | |
| | | 5 | 3,45 | | | 17,25 | | |
| | | 5 | 4,00 | | | 20,00 | | |
| | | 5 | 4,05 | | | 20,25 | | |
| | | 5 | 5,50 | | | 27,50 | | |
| | mansarda | 1 | 4,30 | | | 4,30 | | |
| | | 1 | 3,50 | | | 3,50 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 5,00 | | |
| | | | | | | | 120,00 | 70,70 |
| | | | | | | | | 8.484,00 |
| 04.02 | m. VIGA MADERA 22X26 Suministro y ayudas auxiliares para montaje de viga de madera de roble tratada de 20x20, para luces menores de 4 m. y carga uniforme menor de 1.500 kg./m., según CTE-SE-M. | | | | | | | |
| | planta | 2 | 3,90 | | | 7,80 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 6,00 | | |
| | | 2 | 3,90 | | | 7,80 | | |
| | | | | | | | 21,60 | 95,17 |
| | | | | | | | | 2.055,67 |
| 04.03 | m. VIGUETA ROBLE 12X16 cm. Suministro y ayudas auxiliares para montaje de vigueta de madera de roble de 12X16 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según CTE-SE-M. | | | | | | | |
| | cubierta | 29 | 3,37 | | | 97,73 | | |
| | | 29 | 3,34 | | | 96,86 | | |
| | | 29 | 3,07 | | | 89,03 | | |
| | | 29 | 3,67 | | | 106,43 | | |
| | tornapuntas | 12 | 1,65 | | | 19,80 | | |
| | | | | | | | 409,85 | 41,45 |
| | | | | | | | | 16.988,28 |
| 04.04 | m. VIGUETA ROBLE 12x18 cm. Suministro y ayudas auxiliares para montaje de vigueta de madera de roble de 12X18 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según CTE-SE-M. | | | | | | | |
| | forjado | 7 | 3,90 | | | 27,30 | | |
| | | 7 | 4,05 | | | 28,35 | | |
| | | 7 | 4,50 | | | 31,50 | | |
| | mansarda | 10 | 2,25 | | | 22,50 | | |
| | tornapuntas | | | | | | | |
| | | | | | | | 109,65 | 44,17 |
| | | | | | | | | 4.843,24 |
| 04.05 | m SOPORTE DE MADERA 24x24 cm 8000 kg Suministro y ayudas auxiliares para montaje de soporte estructural de madera de roble tratado de 20x20 cm, para una altura máxima de 3 m y una carga de 8.000 kg. Según CTE-SE-M. | | | | | | | |
| | planta 0 | 4 | 2,80 | | | 11,20 | | |
| | planta 1 | 4 | 3,60 | | | 14,40 | | |
| | | 2 | 4,75 | | | 9,50 | | |
| | mansarda | 3 | 0,50 | | | 1,50 | | |
| | | | | | | | 36,60 | 124,96 |
| | | | | | | | | 4.573,54 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| 04.06 | ud CAPITEL DE MADERA 20x20 Suministro y ayudas auxiliares para montaje de capitel de madera en roble tratado de 20x20x50 cm., con parte proporcional de ensamble a pilar, según CTE-SE-M. | 10 | | | | 10,00 | | |
| | | | | | | 10,00 | 185,18 | 1.851,80 |
| 04.07 | m2 ENTABLADO MADERA Suministro y ayudas auxiliares para montaje de entramado de tabla (roble o castaño), calidad suelo, a testa de 23 mm. de espesor sobre solivos (no incluidos éstos), i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud. | | | | | | | |
| | forjado | 1 | 12,05 | 3,70 | | 44,59 | | |
| | | | | | | 44,59 | 55,00 | 2.452,45 |
| 04.08 | m3 HA-25/P/20/I E.MAD.ZUNCHOS PL. Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado central, en zunchos planos, i/p.p. de armadura (75 kg/m3.) y encofrado de madera vista, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE. | | | | | | | |
| | CORONACION | 2 | 19,95 | 0,60 | 0,30 | 7,18 | | |
| | | 6 | 5,50 | 0,60 | 0,30 | 5,94 | | |
| | | | | | | 13,12 | 725,46 | 9.518,04 |
| TOTAL 04..... | | | | | | | | 50.767,02 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|-----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|-----------------------|-----------|------------------|
| 05 | CUBIERTAS | | | | | | | | |
| 05.01 | m2 ENTABLADO MADERA CUBIERTA Suministro y ayudas auxiliares para montaje de entablado de tabla de cubierta de castaño seco (calidad techos), a testa, de 23 mm. de espesor sobre solivos (no incluidos éstos), i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud. | | | | | | | | |
| | cubierta | 1 | | | | 310,93 | =01/E01DCC010.CanPres | | |
| | | | | | | 310,93 | 35,99 | 11.190,37 | |
| 05.02 | m2 AIS.T.CUB.IN.ROOFMATE PTS-A-50 Suministro y ayudas auxiliares para montaje de aislamiento térmico en cubiertas inclinadas mediante placas rígidas de poliestireno extruído con superficie acanalada, tipo Roofmate PTS-A de 50 mm. de espesor, pegadas sobre el forjado, i/p.p. de corte y colocación. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 621,86 | =05/05.01.CanPres | | |
| | | | | | | 621,86 | 7,27 | 4.520,92 | |
| 05.03 | m2 TEJA CERÁMI.ARABE ENVEJECIDA Suministro y ayudas auxiliares para montaje de cubrición de teja cerámica tipo arabe envejecida de 40,6x28,2 cm., colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-2,5, i/p.p. de piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12. Medida en verdadera magnitud. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 310,93 | =05/05.01.CanPres | | |
| | | | | | | 310,93 | 22,01 | 6.843,57 | |
| 05.04 | m2 RASTREL 30x40/0,40 CLAVADO Suministro y ayudas auxiliares para montaje de enrastrelado para tejados, mediante rastreles de 30x40 mm. de madera de alerce seca con tratamiento antihumedad y contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% colocado sobre soporte de tablero y separados 40 cm., incluso clavos de acero galvanizado, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 310,93 | =05/05.01.CanPres | | |
| | | | | | | 310,93 | 8,53 | 2.652,23 | |
| 05.05 | m2 IMP.LÁMINA HDPE TYVEK Suministro y ayudas auxiliares para montaje de lámina no tejida de polietileno de alta densidad "TYVEK cubiertas", reforzada con geotextil, impermeable al agua y permeable al vapor, gran resistencia mecánica y estabilidad dimensional, con resistencia al desgarro por clavos de 70 N y clasificación ante el fuego B2 y clasificación al fuego: B2 (según DIN 4102). Según especificaciones del pliego de condiciones y del documento de control de calidad. Según especificaciones del pliego de condiciones y del documento de control de calidad. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 310,93 | =05/05.01.CanPres | | |
| | | | | | | 310,93 | 4,83 | 1.501,79 | |
| TOTAL 05 | | | | | | | | | 26.708,88 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|--|-----|----------|---------|--------|----------|------------------------------|-----------------|
| 06 | FACHADAS | | | | | | | |
| 06.01 | m2 LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOSTERÍA Limpieza y rejuntado de mampostería existente, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/medios auxiliares, s/NTE-EFP, medida deduciendo huecos. | | | | | | | |
| | interior | 1 | | | | | 457,59 =01/E01DEC070.CanPres | |
| | exterior | 1 | | | | | 441,00 =01/R03D010.CanPres | |
| | | | | | | | 898,59 | 55,12 49.530,28 |
| 06.02 | m2 MAMPOST. ORDINARIA CALIZA 1 C/VTA Mampostería ordinaria de piedra caliza a una cara vista recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros de 20 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida sin deducir huecos. | | | | | | | |
| | reposicion | 2 | 19,95 | 0,60 | 0,30 | | 7,18 | |
| | CORONACION | 6 | 5,50 | 0,60 | 0,30 | | 5,94 | |
| | | | | | | | 13,12 | 156,84 2.057,74 |
| 06.03 | m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | enfoscado exterior | 1 | | | | | 441,00 =01/R03D010.CanPres | |
| | | | | | | | 441,00 | 26,50 11.686,50 |
| 06.04 | m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | enfoscado interior | 1 | | | | | 457,59 =01/E01DEC070.CanPres | |
| | | | | | | | 457,59 | 16,49 7.545,66 |
| 06.05 | m REMATE ESQUINA ENCADENADO PIEDRA CALIZA 60x40 cm Remate de esquina con encadenado a base de sillares de piedra caliza labrada, con textura abujardada en caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, de sección 60x40x40 cm, i/p.p. aplomado y nivelación de piedras, labrado de cantos vistos, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP, medido en su longitud. Piezas de remate y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | | 4 | | | 0,50 | | 2,00 | |
| | | | | | | | 2,00 | 227,13 454,26 |
| 06.06 | m VIERTEAGUAS/DINTEL PIEDRA CALIZA LABRADA 30x30 cm Jamba o dintel de piedra caliza labrada de 10x30 cm de sección rectangular, con textura abujardada en caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/p.p. nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento, recibido, rejuntado limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP, medido en su longitud. Jamba o dintel y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | | 1 | | 1,20 | | | 1,20 | |
| | | | | | | | 1,20 | 245,02 294,02 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|----------|-----------------------|-----------|
| 06.07 | m. RESTAURACIÓN MECÁNICA BARANDA DE FORJA Restauración de barandilla metálica de forja, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de la remachería, enderezado de barrotes balaustres y peinazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar con barniz semiseco mate, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | | |
| | | | | | | 3,80 | 175,03 | 665,11 |
| 06.08 | m2 RESTAURACIÓN MARCO ROBLE Restauración o sustitución de marco de madera de fachada, de roble mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso desmontaje y colocación y recibido, pequeño material y retirada de escombros. | | | | | | | |
| | NE | 1 | | 2,00 | 2,25 | 4,50 | | |
| | | 1 | | 1,40 | 1,70 | 2,38 | | |
| | SW | 4 | | 0,95 | 1,60 | 6,08 | | |
| | | 2 | | 1,10 | 2,35 | 5,17 | | |
| | | 1 | | 0,90 | 1,15 | 1,04 | | |
| | NW | 1 | | 2,20 | 2,50 | 5,50 | | |
| | | 1 | | 0,80 | 1,00 | 0,80 | | |
| | | 3 | | 0,90 | 1,65 | 4,46 | | |
| | SE | 1 | | 3,05 | 3,10 | 9,46 | | |
| | | 3 | | 0,95 | 1,60 | 4,56 | | |
| | | | | | | 43,95 | 174,94 | 7.688,61 |
| 06.09 | m2 RESTAURACIÓN CONTRAVENTANA ROBLE Restauración o sustitución de contraventana de madera, de roble mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros. | | | | | | | |
| | contraventanas | 1 | | | | 43,95 | =06/R12RV080m.CanPres | |
| | | | | | | 43,95 | 473,71 | 20.819,55 |
| 06.10 | m2 RESTAURACIÓN VENTANA VIDRIO Restauración de ventana de madera, de roble mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. Sustitución de herrajes metálicos, barrotillos y partes de vidrio, incluso pequeño material y retirada de escombros. | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-------------------|
| | zona nueva | | | | | | | |
| | SW | 4 | | 0,95 | 1,60 | 6,08 | | |
| | | 2 | | 1,10 | 2,35 | 5,17 | | |
| | | 1 | | 0,90 | 1,15 | 1,04 | | |
| | SE | 3 | | 0,95 | 1,60 | 4,56 | | |
| | NW | 3 | | 0,90 | 1,65 | 4,46 | | |
| | | | | | | 21,31 | 385,17 | 8.207,97 |
| 06.11 | u REVESTIMIENTO SUPERFICIE HORMIGON Aplicación manual de mortero tixotrópico, de fraguado rápido (20 minutos) y retracción compensada, mortero tixotrópico, de fraguado rápido (20 minutos) con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm ² , clase R4, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada y aditivos, exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de elemento de hormigón | | | | | | | |
| | reparacion balcon | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 463,10 | 463,10 |
| 06.12 | kg ESMALTE EFECTO FORJA NEGRO/COLOR EXTERIOR Suministro para esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Para mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. | | | | | | | |
| | balcon | 1 | | 10,00 | | 10,00 | | |
| | | | | | | 10,00 | 9,79 | 97,90 |
| 06.13 | kg PINTURA DE POLISILOXANO RUGOSO MATE Suministro de polisiloxano base agua mate mineral liso, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, formulada con alto contenido de resinas de polisiloxano y acrílicas, de color según referencia de la carta, resistente a la alcalinidad y a los rayos UV, acabado rugoso, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.) aplicación de una mano de la imprimación y una mano de la emulsion siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. | | | | | | | |
| | exterior+interior | 1 | | 300,00 | | 300,00 | | |
| | | | | | | 300,00 | 8,86 | 2.658,00 |
| 06.14 | kg PINTURAS FUNGICIDAS S/MADERA Suministro pinturas fungicidas sobre madera, para lijado, mano de preparación incolora, dos manos de producto pigmentado y baño final de barniz incoloro brillante o satinado. | | | | | | | |
| | | 1 | | 275,00 | | 275,00 | | |
| | | | | | | 275,00 | 10,14 | 2.788,50 |
| 06.15 | kg LASUR MATE TRANSPARENTE EXTERIOR/INTERIOR Suministro para Lasurado de todo tipo superficies de madera (ventanas, puertas, estructuras, celosias, mobiliario, vigas) de maderas blandas, medias y duras con lasur microporoso, satinado, transparente coloreado en base agua para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V, hongos y azulado de la medera. para aplicar 1 mano de imprimación de fondo + 2 manos de acabado. | | | | | | | |
| | tarima cubierta, tarima interior, estructura, ventanas | 1 | | 325,00 | | 325,00 | | |
| | | | | | | 325,00 | 6,27 | 2.037,75 |
| | TOTAL 06..... | | | | | | | 116.994,95 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|--|-----|----------|---------|--------|----------|----------|----------|
| 07 | INSTALACIONES: ELECTRICIDAD, FONTANERIA Y SANEAMIENTO | | | | | | | |
| 07.01 | m. TUBO DREN.PVC CORR.DOBLE SN4 D=160 mm Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado doble circular ranurado de diámetro nominal 160 mm. y rigidez esférica SN4 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5. | | | | | | | |
| | drenaje perimetral | 1 | 60,00 | | | 60,00 | | |
| | | | | | | 60,00 | 50,34 | 3.020,40 |
| 07.02 | ud ACOMETIDA DN40 mm.1" POLIETIL. Reforma de Acometida a la red propia de agua DN40 mm., hasta una longitud máxima de 28 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada. | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 2.975,83 | 2.975,83 |
| 07.03 | m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 160 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. | | | | | | | |
| | acometida san. | 2 | 4,00 | | | 8,00 | | |
| | san. interior | 1 | 19,00 | | | 19,00 | | |
| | acometida elec. | 1 | 7,00 | | | 7,00 | | |
| | hasta CGP | 1 | 17,00 | | | 17,00 | | |
| | acometida pluv. | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 52,00 | 63,00 | 3.276,00 |
| 07.04 | u ARQUETA PREFABRICADA PVC 40x40 cm Arqueta prefabricada registrable de PVC de 40x40 cm, con tapa y marco de PVC incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. | | | | | | | |
| | san | 3 | | | | 3,00 | | |
| | pluv | 4 | | | | 4,00 | | |
| | elec | 3 | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | 10,00 | 254,01 | 2.540,10 |
| 07.05 | m BAJANTE ACERO GALVANIZADO D100 mm Suministro y ayudas auxiliares para montaje de bajante de chapa de acero galvanizado de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. | | | | | | | |
| | pluviales | 2 | | | 5,00 | 10,00 | | |
| | | 2 | | | 6,00 | 12,00 | | |
| | | | | | | 22,00 | 16,03 | 352,66 |
| 07.06 | m CANALÓN ACERO GALVANIZADO CIRCULAR DESARROLLO 280 mm Suministro y ayudas auxiliares para montaje de canalón visto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 280 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------|
| | | 2 | 21,50 | | | 43,00 | | |
| 07.07 | <p>m. TUBO PVC ESTR. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 200mm</p> <p>Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m²; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.</p> | | | | | 43,00 | 28,00 | 1.204,00 |
| | previsión saneamiento | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | |
| | previsión agua | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | |
| | | | | | | 40,00 | 61,99 | 2.479,60 |
| 07.08 | <p>m CANALIZ. ACOMET. ELÉCTR. 50x105 cm CALZADA 2x160 mm</p> <p>Canalización subterránea enterrada bajo calzada, en zanja de 50 cm de ancho y 105 cm de profundidad de dimensiones mínimas, para acometida eléctrica en baja tensión; formada por 2 tubos de polietileno corrugado de alta densidad de doble pared (línea + reserva) de 160 mm de diámetro. Incluye apertura y excavación de la zanja por medios mecánicos, formación de cuna de hormigón de 5 cm de espesor, colocación de los tubos, relleno de costados y tapado de tubos con hormigón no estructural HNE-15/P/20 elaborado en central y vertido en obra, colocación de cinta de señalización, y relleno de zanja y compactado con las tierras procedentes de la excavación, hasta el nivel base del pavimento (solera, acera, etc). Totalmente terminada; i/p.p. de limpieza y medios auxiliares.</p> | | | | | | | |
| | poste -casa | 1 | 7,00 | | | 7,00 | | |
| | perímetro | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | |
| | | 1 | 12,00 | | | 12,00 | | |
| | | | | | | 39,00 | 74,99 | 2.924,61 |
| 07.09 | <p>ud CGP. Y MEDIDA HASTA 14kW P/1 CONT. MONO.</p> <p>Caja general de protección y medida hasta 14 kW para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora; para empotrar.</p> | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 555,28 | 555,28 |
| 07.10 | <p>u INSTAL. INT. ELECTRICIDAD</p> <p>Instalación interior de electricidad tipo vivienda unifamiliar, con una superficie útil menor de 200 m² y grado de electrificación básico (5750 W), con las siguientes estancias: 1 zona museo en planta baja y entreplanta S>150 , 1 sala S>50 m², 1 cocina S>10 m², 2 cuartos de baño / aseo, y un poche; compuesta de los siguientes elementos: Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable fabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-1K07, equipado con los siguientes elementos conexiónados y rotulados: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 2x25A, 1 interruptor diferencial de 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos, 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos (1 de 10A para alumbrado (C1), 1 de 16A para tomas de corriente (C2), 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3), 1 de 20A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4), 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5)). Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm². Punto de alimentación de termostato de control de caldera /</p> | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|----------|----------|----------|
| | <p>climatización. Red equipotencial en baños y aseos y toma de tierra con pica independiente. Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de superficie con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.</p> | 1 | | | | 1,00 | | |
| 07.11 | <p>m. CANALETA BAJO SUELO 3 COMP. AIS. Canaleta en montaje bajo suelo con tres compartimentos, de 150x28 mm., de material aislante, instalada, incluyendo elementos de fijación.</p> | | | | | 1,00 | 4.617,08 | 4.617,08 |
| | perímetro museo | 2 | 12,00 | | | 24,00 | | |
| | | 2 | 10,00 | | | 20,00 | | |
| | perímetro zona nueva | 2 | 10,00 | | | 20,00 | | |
| | | 2 | 6,00 | | | 12,00 | | |
| | | | | | | 76,00 | 54,68 | 4.155,68 |
| 07.12 | <p>m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE PEAD NO PROP. LLAMA D=63 mm Canalización de tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD) de doble pared, no propagador de la llama, indicado para instalaciones de enlace y acometidas, de diámetro 63 mm; fabricado conforme a UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-2-2 y UNE-EN 61386-2-4, con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-11, ITC-BT-17, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.</p> | | | | | | | |
| | perímetro elec. zona museo | 1 | 44,00 | | | 44,00 | | |
| | perímetro elec. zona nueva | 1 | 32,00 | | | 32,00 | | |
| | | | | | | 76,00 | 8,02 | 609,52 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| 07.13 | m CANALIZACIÓN TUBO ACERO ENCHUFABLE D=25 mm Canalización de tubo rígido de acero enchufable, en color natural, de diámetro D25 mm. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de piezas especiales, anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-21. | | | | | | | |
| | montantes | 4 | | | 7,50 | | 30,00 | |
| | cubierta cubrera | 1 | 20,00 | | | | 20,00 | |
| | cubierta pto. luz | 6 | 3,00 | | | | 18,00 | |
| | | 4 | 3,00 | | | | 12,00 | |
| | tomas de corriente | 6 | | | 0,50 | | 3,00 | |
| | | | | | | | 83,00 | 16,75 |
| | | | | | | | | 1.390,25 |
| 07.14 | ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-LS 990 Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar Jung-501 U con tecla Jung-LS 990 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | |
| | | 6 | | | | | 6,00 | |
| | | 4 | | | | | 4,00 | |
| | | | | | | | 10,00 | 85,09 |
| | | | | | | | | 850,90 |
| 07.15 | ud BASE ENCH. JUNG-621 W TUBO ACERO Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo acero roscado M 20/gp5, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750V. y sección 2,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro "plexo" de D=70, toma de corriente superficial Jung-621 W y regletas de conexión, totalmente montado e instalado. | | | | | | | |
| | | 4 | | | | | 4,00 | |
| | | 2 | | | | | 2,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 94,96 |
| | | | | | | | | 569,76 |
| TOTAL 07 | | | | | | | | 31.521,67 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| 08 | URBANIZACION | | | | | | | |
| 08.01 | u CORTE Y RETIRADA DE ÁRBOL DIMENSIÓN MEDIA C/MÁQUINA I/TRANSPORTE VERTEDERO Corte de árbol de tamaño medio con motosierra, sujección, carga con máquina, cánon y transporte al vertedero sobre camión a una distancia menor de 10 km, incluida parte proporcional de medios auxiliares. | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 319,55 | 319,55 |
| 08.02 | m3 SUMINISTRO ZAHORRA 0-40 REICLADA C/RETRO-PALA EXCAVADORA Relleno, extendido y apisonado de producto reciclado a cielo abierto por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluido regado de las mismas, refino de taludes y con parte proporcional de medios auxiliares, considerando el producto reciclado 0/40 a pie de tajo. Según CTE-DB-SE-C. | 1 | 1.200,00 | | 0,23 | 276,00 | | |
| | | | | | | 276,00 | 34,02 | 9.389,52 |
| TOTAL 08..... | | | | | | | | 9.709,07 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|-----------|------------------|
| 09 | GESTION DE RESIDUOS | | | | | | | |
| 09.01 | Partida alzada segun Estudio de Gestión de Residuos | | | | | | | |
| | guztira | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 22.000,00 | 22.000,00 |
| | | | | | | | | |
| | TOTAL 09 | | | | | | | 22.000,00 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|-----------|-------------------|
| 10 | SEGURIDAD Y SALUD | | | | | | | |
| 10.01 | Partida alzada segun Estudio de Seguridad y Salud | | | | | | | |
| | | | | | | 1,00 | 20.500,00 | 20.500,00 |
| | TOTAL 10..... | | | | | | | 20.500,00 |
| | TOTAL..... | | | | | | | 368.045,23 |